

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1052

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8.687 (1)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή - ρυμοτομικού σχεδίου (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) Τριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Ν.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τους ισχύοντες όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας (Τριάδας).

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.—85 και ειδικότερα των άρθρων 7 κ.α. αυτού.

7. Το με αριθ. πρωτ. Γ. 33664/3361/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 23/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριάδας.

9. Την με αριθ. 4 του 33ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση του Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος και συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) Τριάδας και τους καθορίζουμε ως εξής:

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ= 11μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,8μ.

Ποσοστό κάλυψης και λοιποί όροι κατά Γ.Ο.Κ./85.

Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 4473 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 888 στη συνοικία Ιπποκράτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του αρ. 33 του Ν. 1018/1983.

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165 Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

Επίσης:

α. Την 158/1985 πράξη του Δ.Σ. Λάρισας.

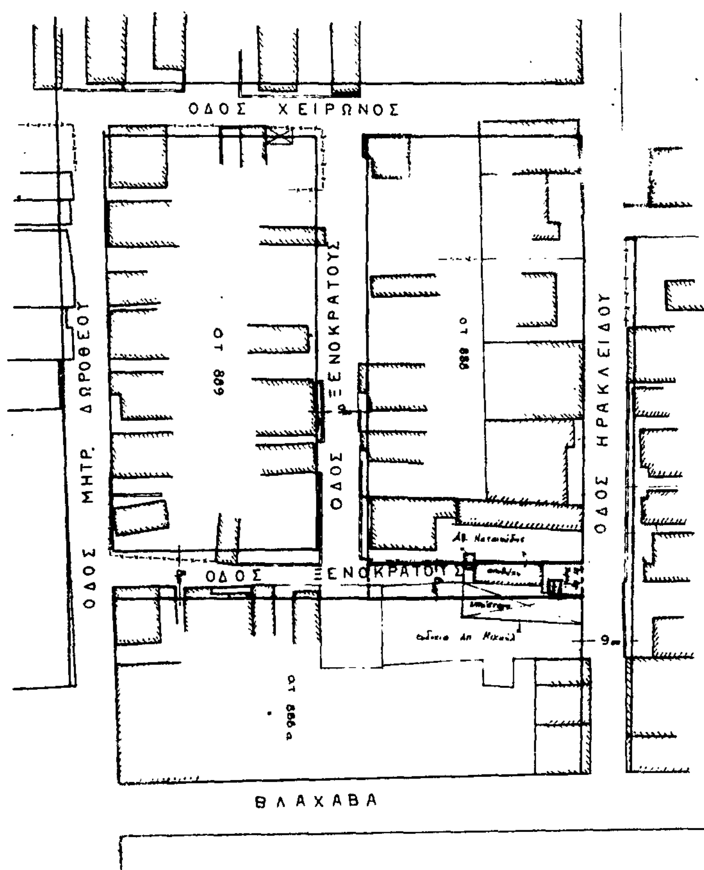
β. Την 96/6/5.7.85 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Την Τροπ/ση του ρ.σ. Λάρισας που συνίσταται σε έγκριση διάνοιξης δρόμου (πεζοδρόμου) πλάτους 6 μέτρων στο Ο.Τ. 888 και στο τμήμα του από την οδό Ξενοφώντος μέχρι την οδό Ηρακλείδος όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

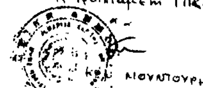
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΣΤ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 17-6-85
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Απόστ. Σακελλαρίου

Λάρισα 17-6-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Απόστ. Πάρρης

Αριθ. 5163 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αετόλοφου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 263/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αετόλοφος Κοινότητας Αετόλοφου Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 12-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Αετόλοφος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες του συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

§γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την αρ. 5163/12-9-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Ε.Ν

Η Προϊσταμένη Τ.Π.& Π.Ε.



...ΛΙΘΕΡΗ
...ος Μηχ/κός με 4° β.

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος:	ΑΕΤΟΛΟΦΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Κτίσμα Αναστ. Ζήση
2-3-4 & 6-7-8: όριο ιδιωτικών και δημοσίων εκτάσεων
5: ιδιοκτησία Βασ. Μπουρντένα
6: ιδιοκτησία Κλεάνθη Μυλωνά
9: αποθήκη Συνεταιρισμού
10: ιδιοκτησία Ευ. Τζουβάρα
11: κτίσμα Δημ. Γκούμα
12: Γωνία κοινοτ. δρόμου και ιδιοκτησίας Θεοδ. Γκουμίδη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Σύνταξη: Βασίλης Τσολάκης / Έλεγχος	Ημερ. 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αετόλοφος

Π λ α τ α ν ά μ ι α

Αριθ. 5164 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Ευαγγελισμός και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 290/11/28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 19/5/20.6.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευαγγελισμού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ευαγγελισμός Κοινότητας Ευαγγελισμός Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 16-1-όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Ευαγγελισμός θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες του συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

§γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη ΤΠ ς ΠΕ

Μ ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ (Επαρχίας Ελασόνας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

2-3-4 : ορια ιδιοκτησιών Χ Διαμαντη και Δ Τόλια
4-5 : δρομος
5-6-7 : όριο ιδιοκτησίας Δ Λιούρα
8-8α : " " Αθ Κορδάμπαλου
8α-9-10-11-12 : δρόμος
12α, 13, 14, 15 : κτίσματα Ν Τόλιου, Δ Ντόκου, Ι Καζάκη, Δ Καρέλα.
16-1 : δρομος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδίου
		Σχεδιαση από Αεροφωτογραφία
Συνταξη Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση Αικατερίνη Αθανασουλα	Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 6545/4195 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων για μερική κατάργηση παρόδου Δημητρακάκη στο Ο.Τ. 294α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α' /5.6.86) 'Εγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 294α (ΦΕΚ 102Α' /1953).

5. Την 1/1961 εγκύκλιο του ΥΔΕ περί διαδικασίας και των απαιτουμένων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

6. Την με αριθ. 457/27.11.79 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

7. Την με αριθμ. 21/1984 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

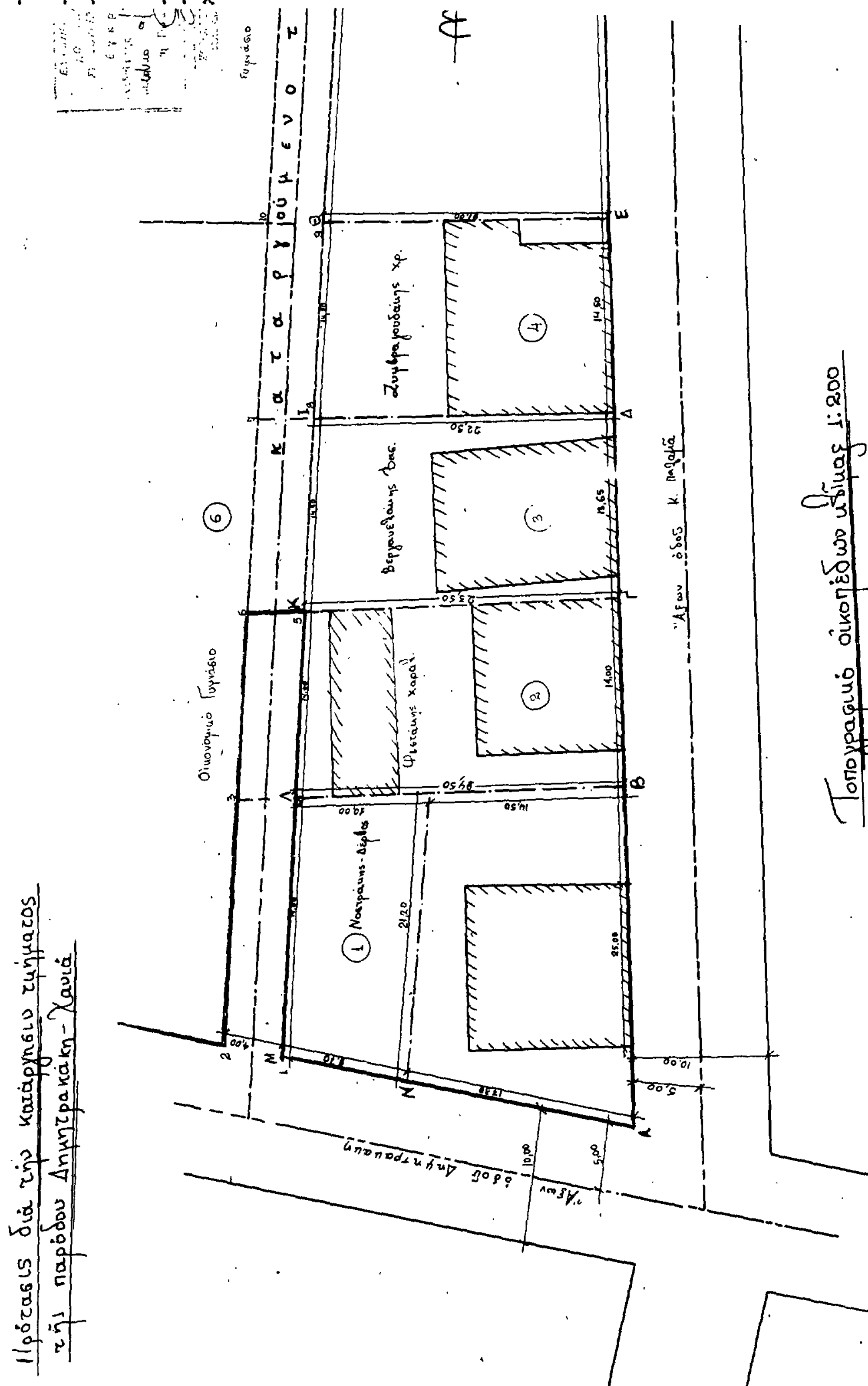
Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων στο Ο.Τ. 294α, όπως φαίνεται στο από 20.8.79 σχεδιάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) του μηχανικού Εμμ. Βουτετάκη με μερική κατάργηση της παρόδου Δημητρακάκη κατά το τμήμα 5- 6- 15- 14- 13- 12- 5 αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Οδός Κ. Παλαμά
Οδός Δημητρακάκη
Οδός Δημοκρατίας
Οδός Κορά
Στάδιο
286
286α
294
295
296
5900
5800
8900
88800
ήμα
11
12
14
15
32
18,00
38,65
7
5

Απόσπασμα εκ του σχεδίου πόλεως Χανίων
κλίμαξ 1:2000

Χανιά 20-8-79
Ο Συντάξας Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΣΟΥΤΕΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10344
ΚΥΔΩΝΙΑΣ - ΚΕΛΑΙΔΗ ΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΦ. 25312

Εθεωρήθη
Ο Δήμαρχος Χανίων
Γιάννης Κλωντζάκης

Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δ. Χανίων
Κων/νος Κουκουτζής